ÉTAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE · APPARTEMENT · T4 ET PLUS

État des lieux *Appartement T4 et plus*

Modèle pour un logement de type **Appartement T4 et plus** en location **vide**, à l'**entrée** comme à la **sortie**. Conforme à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au décret du 30 mars 2016. À établir contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés puis lors de leur restitution. Il fait partie intégrante du contrat de location.

☐ **État des lieux d'ENTRÉE** le ..../..../....

☐ **État des lieux de SORTIE** le ..../..../....

LÉGENDE ÉTATS — N Neuf · A Très bon état · B Bon état · C État moyen · D Mauvais état

01 *Le logement concerné*

☐ Appartement ☐ T4 et plus ☐ Vide

SURFACE HABITABLE (M²)	NOMBRE DE PIÈCES	ÉTAGE / ASCENSEUR
N° DE LOT	**CAVE / PARKING (N°)**	**DIGICODE / INTERPHONE**

ADRESSE COMPLÈTE

.....

.....

02 *Les parties*

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

NOM / DÉNOMINATION

.....

DOMICILE OU SIÈGE SOCIAL

.....

EMAIL · TÉLÉPHONE

.....

LE(S) LOCATAIRE(S)

NOM(S) ET PRÉNOM(S)

.....

NOUVELLE ADRESSE (ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE)

.....

EMAIL · TÉLÉPHONE

.....

03 *Compteurs & connectivité*

CHAUFFAGE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Autre : .....

EAU CHAUDE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Autre : .....

INTERNET ☐ Fibre ☐ Câble ☐ Autre : .....

COMPTEUR	N° DE COMPTEUR	RELEVÉ ENTRÉE	RELEVÉ SORTIE
Électricité — heures pleines			

COMPTEUR	N° DE COMPTEUR	RELEVÉ ENTRÉE	RELEVÉ SORTIE
Électricité — heures creuses			
Gaz			
Eau froide			
Eau chaude sanitaire			

04 *Clés & accès*

NOMBRE REMIS

CLÉ, BADGE OU TÉLÉCOMMANDE	NOMBRE À L'ENTRÉE	NOMBRE À LA SORTIE	OBSERVATIONS
Porte d'entrée			
Boîte aux lettres			
Parties communes / badge			
Cave, garage, portail			
Télécommandes			

05 *État des pièces*

ENTRÉE → SORTIE

BOÎTE AUX LETTRES

☐ N ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D

DÉTECTEUR DE FUMÉE

☐ Fonctionne ☐ Ne fonctionne pas

Entrée / Couloir

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Sonnette / interphone			
Tableau électrique			

Salon / Séjour

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			

Cuisine

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Évier, robinetterie & joint			
Plaques de cuisson & four			
Hotte aspirante			
Réfrigérateur & congélateur			
Placards & plan de travail			
VMC			

Toilettes

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Abattant WC & cuvette			
Chasse d'eau			
VMC			

Salle de bain

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Lavabo, robinetterie & joints			
Meuble vasque & miroir			
Baignoire / douche & joints			
Sèche-serviette			
VMC			

Salle d'eau 2 / WC 2

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Lavabo, robinetterie & joints			
Douche & joints			
WC : abattant, cuvette, chasse d'eau			
VMC			

Chambre 1

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Chambre 2

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Chambre 3

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Balcon / Terrasse

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Garde-corps			
Brise-vue			

Cave / Cellier

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte & serrure			
Murs			
Sol			
Plafond			
Éclairage			

Parking / Box / Garage

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte de garage			
Murs			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			

Pièce supplémentaire : .....

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)

Pièce supplémentaire : .....

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)

06 *Observations générales & réserves*

07 *Mention légale & signatures*

Conformément à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016, un état des lieux est établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés au locataire, et lors de leur restitution. Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Le locataire peut demander à le compléter dans les dix jours suivant son établissement, et pendant le premier mois de la période de chauffe pour les éléments de chauffage. Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de sa responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée, déduction faite de la vétusté, et que les indemnités correspondantes, dûment justifiées, pourront être imputées sur son dépôt de garantie. Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Ainsi fait contradictoirement et signé à _____, le ____ / ____ / _____.

LE BAILLEUR / MANDATAIRE

Signature précédée de « Lu et approuvé »

LE(S) LOCATAIRE(S)

Signature précédée de « Lu et approuvé »