ÉTAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE · MAISON · LOCATION VIDE

État des lieux *Maison*

Modèle pour un logement de type **maison** en location **vide**, à l'**entrée** comme à la **sortie**. Conforme à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au décret du 30 mars 2016. À établir contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés puis lors de leur restitution. Il fait partie intégrante du contrat de location.

☐ **État des lieux d'ENTRÉE** le ..../..../....

☐ **État des lieux de SORTIE** le ..../..../....

LÉGENDE ÉTATS — N Neuf · A Très bon état · B Bon état · C État moyen · D Mauvais état

01 *Le logement concerné*

☐ Maison individuelle ☐ Maison mitoyenne ☐ Vide

SURFACE HABITABLE (M²) .....

NOMBRE DE PIÈCES .....

NIVEAUX .....

SURFACE DU TERRAIN (M²) .....

ANNEXES (GARAGE, ABRI…) .....

ANNÉE DE CONSTRUCTION .....

ADRESSE COMPLÈTE

.....

.....

02 *Les parties*

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

NOM / DÉNOMINATION

.....

DOMICILE OU SIÈGE SOCIAL

.....

EMAIL · TÉLÉPHONE

.....

LE(S) LOCATAIRE(S)

NOM(S) ET PRÉNOM(S)

.....

NOUVELLE ADRESSE (ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE)

.....

EMAIL · TÉLÉPHONE

.....

03 *Compteurs & équipements*

CHAUFFAGE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Fioul ☐ Pompe à chaleur ☐ Individuel ☐ Autre : .....

EAU CHAUDE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Individuel ☐ Autre : .....

INTERNET ☐ Fibre ☐ Câble ☐ Autre : .....

ASSAINISSEMENT ☐ Tout-à-l'égout ☐ Fosse septique / micro-station Dernière vidange : .....

ENTRETIEN Chaudière, dernier entretien : ..... Ramonage : .....

COMPTEUR	N° DE COMPTEUR	RELEVÉ ENTRÉE	RELEVÉ SORTIE
Électricité — heures pleines			
Électricité — heures creuses			
Gaz			
Eau froide			
Eau chaude sanitaire			
Fioul / gaz en citerne (niveau)			

04 *Clés & accès*

NOMBRE REMIS

CLÉ, BADGE OU TÉLÉCOMMANDE	NOMBRE À L'ENTRÉE	NOMBRE À LA SORTIE	OBSERVATIONS
Porte d'entrée			
Boîte aux lettres			
Parties communes / badge			
Cave, garage, portail			
Télécommandes			

05 *État des pièces*

ENTRÉE → SORTIE

Barrez les rubriques sans objet (piscine, combles…) plutôt que de les laisser vides : une case vide se conteste, une rubrique barrée non.

BOÎTE AUX LETTRES

☐ N ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D

DÉTECTEUR DE FUMÉE

☐ Fonctionne ☐ Ne fonctionne pas

Entrée / Couloir

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Sonnette / interphone			
Tableau électrique			

Salon / Séjour

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			

Salle à manger

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			

Cuisine

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Évier, robinetterie & joint			
Plaques de cuisson & four			
Hotte aspirante			
Réfrigérateur & congélateur			
Placards & plan de travail			
VMC			

Toilettes

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Abattant WC & cuvette			
Chasse d'eau			
VMC			

Salle de bain

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Lavabo, robinetterie & joints			
Meuble vasque & miroir			
Baignoire / douche & joints			
Sèche-serviette			
VMC			

Chambre 1

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Chambre 2

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Chambre 3

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Escalier & palier

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Marches & contremarches			
Rampe / garde-corps			
Murs			
Sol du palier			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			

Buanderie / Cellier

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Arrivée & évacuation lave-linge			
Bac / évier			
VMC			

Garage

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte de garage (manuelle / motorisée)			
Télécommandes			
Porte de service			
Murs			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			

Combles / Grenier

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Accès (trappe, escalier escamotable)			
Plancher			
Charpente & isolation visibles			
Éclairage			
Traces d'humidité			

Cave / Sous-sol

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte & serrure			
Murs			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Traces d'humidité			

Extérieur : façade & toiture visible

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Façade & enduit			
Menuiseries & volets extérieurs			
Gouttières & descentes			
Toiture (visible depuis le sol)			
Porte d'entrée & serrure			
Éclairage extérieur			
Boîte aux lettres			

Extérieur : jardin & clôtures

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Pelouse			
Haies, arbres & massifs			
Clôtures			
Portail & portillon			
Allées			
Robinet extérieur			
Abri de jardin			
Terrasse			

Piscine (le cas échéant)

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Bassin & revêtement			
Margelles			
Local technique & filtration			
Dispositif de sécurité (barrière, alarme, couverture, abri)			
Volet / bâche			

Pièce supplémentaire : .....

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)

Pièce supplémentaire : .....

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)

06 *Observations générales & réserves*

.....

.....

.....

.....

.....

07 *Mention légale & signatures*

Conformément à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016, un état des lieux est établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés au locataire, et lors de leur restitution. Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Le locataire peut demander à le compléter dans les dix jours suivant son établissement, et pendant le premier mois de la période de chauffe pour les éléments de chauffage. Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de sa responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée, déduction faite de la vétusté, et que les indemnités correspondantes, dûment justifiées, pourront être imputées sur son dépôt de garantie. Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Ainsi fait contradictoirement et signé à ..... , le ..... / ..... / ..... .

LE BAILLEUR / MANDATAIRE

Signature précédée de « Lu et approuvé »

LE(S) LOCATAIRE(S)

Signature précédée de « Lu et approuvé »