ÉTAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE · MAISON · LOCATION MEUBLÉE

État des lieux *Maison meublée*

Modèle pour un logement de type **maison meublée** en location **meublée**, à l'**entrée** comme à la **sortie**. Conforme à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au décret du 30 mars 2016. À établir contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés puis lors de leur restitution. Il fait partie intégrante du contrat de location.

☐ **État des lieux d'ENTRÉE** le ..../..../....

☐ **État des lieux de SORTIE** le ..../..../....

LÉGENDE ÉTATS — N Neuf · A Très bon état · B Bon état · C État moyen · D Mauvais état

01 Le logement concerné

☐ Maison individuelle ☐ Maison mitoyenne ☐ Meublée

SURFACE HABITABLE (M²) .....

NOMBRE DE PIÈCES .....

NIVEAUX .....

SURFACE DU TERRAIN (M²) .....

ANNEXES (GARAGE, ABRI…) .....

ANNÉE DE CONSTRUCTION .....

ADRESSE COMPLÈTE

.....

.....

02 Les parties

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

NOM / DÉNOMINATION

.....

DOMICILE OU SIÈGE SOCIAL

.....

EMAIL · TÉLÉPHONE

.....

LE(S) LOCATAIRE(S)

NOM(S) ET PRÉNOM(S)

.....

NOUVELLE ADRESSE (ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE)

.....

EMAIL · TÉLÉPHONE

.....

03 Compteurs & équipements

CHAUFFAGE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Fioul ☐ Pompe à chaleur ☐ Individuel ☐ Autre : .....

EAU CHAUDE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Individuel ☐ Autre : .....

INTERNET ☐ Fibre ☐ Câble ☐ Autre : .....

ASSAINISSEMENT ☐ Tout-à-l'égout ☐ Fosse septique / micro-station Dernière vidange : .....

ENTRETIEN Chaudière, dernier entretien : ..... Ramonage : .....

COMPTEUR	N° DE COMPTEUR	RELEVÉ ENTRÉE	RELEVÉ SORTIE
Électricité — heures pleines			
Électricité — heures creuses			
Gaz			
Eau froide			
Eau chaude sanitaire			
Fioul / gaz en citerne (niveau)			

04 *Clés & accès*

NOMBRE REMIS

CLÉ, BADGE OU TÉLÉCOMMANDE	NOMBRE À L'ENTRÉE	NOMBRE À LA SORTIE	OBSERVATIONS
Porte d'entrée			
Boîte aux lettres			
Parties communes / badge			
Cave, garage, portail			
Télécommandes			

05 *État des pièces*

ENTRÉE → SORTIE

BOÎTE AUX LETTRES

☐ N ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D

DÉTECTEUR DE FUMÉE

☐ Fonctionne ☐ Ne fonctionne pas

Entrée / Couloir

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Sonnette / interphone			
Tableau électrique			

Salon / Séjour

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			

Salle à manger

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			

Cuisine

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Évier, robinetterie & joint			
Plaques de cuisson & four			
Hotte aspirante			
Réfrigérateur & congélateur			
Placards & plan de travail			
VMC			

Toilettes

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Abattant WC & cuvette			
Chasse d'eau			
VMC			

Salle de bain

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Lavabo, robinetterie & joints			
Meuble vasque & miroir			
Baignoire / douche & joints			
Sèche-serviette			
VMC			

Chambre 1

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Chambre 2

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Chambre 3

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Vitrage & volets			
Radiateurs			
Placard			

Escalier & palier

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Marches & contremarches			
Rampe / garde-corps			
Murs			
Sol du palier			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			

Buanderie / Cellier

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte			
Murs & plinthes			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Arrivée & évacuation lave-linge			
Bac / évier			
VMC			

Garage

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte de garage (manuelle / motorisée)			
Télécommandes			
Porte de service			
Murs			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			

Combles / Grenier

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Accès (trappe, escalier escamotable)			
Plancher			
Charpente & isolation visibles			
Éclairage			
Traces d'humidité			

Cave / Sous-sol

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Porte & serrure			
Murs			
Sol			
Plafond			
Éclairage			
Prises & interrupteurs			
Traces d'humidité			

Extérieur : façade & toiture visible

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Façade & enduit			
Menuiseries & volets extérieurs			
Gouttières & descentes			
Toiture (visible depuis le sol)			
Porte d'entrée & serrure			
Éclairage extérieur			
Boîte aux lettres			

Extérieur : jardin & clôtures

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Pelouse			
Haies, arbres & massifs			
Clôtures			
Portail & portillon			
Allées			
Robinet extérieur			
Abri de jardin			
Terrasse			

Piscine (le cas échéant)

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)
Bassin & revêtement			
Margelles			
Local technique & filtration			
Dispositif de sécurité (barrière, alarme, couverture, abri)			
Volet / bâche			

Pièce supplémentaire : .....

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)

Pièce supplémentaire : .....

ENTRÉE → SORTIE

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	OBSERVATIONS (NOMBRE, REVÊTEMENT…)

06 *Inventaire du mobilier*

LOCATION MEUBLÉE

ÉQUIPEMENTS MINIMUM OBLIGATOIRES · DÉCRET N° 2015-981 DU 31 JUILLET 2015

- ☐ Literie avec couette ou couverture
- ☐ Occultation des fenêtres des chambres
- ☐ Plaques de cuisson
- ☐ Four ou four à micro-ondes
- ☐ Réfrigérateur avec compartiment congélation
- ☐ Vaisselle pour les repas
- ☐ Ustensiles de cuisine
- ☐ Table et sièges
- ☐ Étagères de rangement
- ☐ Luminaires
- ☐ Matériel d'entretien ménager

Pour chaque élément, indiquez le nombre et l'état (N / A / B / C / D) à l'entrée et à la sortie.

Électroménager

ÉLÉMENT	ENTRÉE		SORTIE		OBSERVATIONS
	NOMBRE	ÉTAT	NOMBRE	ÉTAT	
Réfrigérateur					
Congélateur					
Cuisinière					
Four					
Four micro-ondes					
Grille-pain					
Bouilloire					
Cafetière					
Lave-vaisselle					
Lave-linge					
Sèche-linge					
Téléviseur					
Fer à repasser					
Aspirateur					

Équipements de ménage

ÉLÉMENT	ENTRÉE		SORTIE		OBSERVATIONS
	NOMBRE	ÉTAT	NOMBRE	ÉTAT	
Balais					
Balayettes					
Pelles					
Seaux					
Chiffons					
Serpillères					

Équipements de cuisine

ÉLÉMENT	ENTRÉE		SORTIE		OBSERVATIONS
	NOMBRE	ÉTAT	NOMBRE	ÉTAT	
Grandes assiettes					
Petites assiettes					
Assiettes creuses					
Fourchettes					
Couteaux de table					
Couteaux de cuisine					
Couteaux à pain					
Petites cuillères					
Grandes cuillères					
Verres à eau					
Verres à pied					
Bols					
Tasses					
Soucoupes					
Tire-bouchons					
Décapsuleurs					
Carafes					
Planches à découper					
Plats					
Saladiers					
Passoires					
Poêles					
Casseroles					
Égouttoirs					
Ouvre-boîtes					
Torchons					
Poubelles					

Équipements de literie

ÉLÉMENT	ENTRÉE		SORTIE		OBSERVATIONS
	NOMBRE	ÉTAT	NOMBRE	ÉTAT	
Matelas					
Traversins					
Taies de traversin					
Oreillers					
Taies d'oreiller					
Draps plat					
Draps housse					
Couettes					
Housses de couette					
Couvertures					
Alaises					
Couvre-lits					
Coussins					

Mobilier

ÉLÉMENT	ENTRÉE		SORTIE		OBSERVATIONS
	NOMBRE	ÉTAT	NOMBRE	ÉTAT	
Tables					
Chaises					
Tabourets					
Canapés					
Fauteuils					
Bureaux					
Placards					
Commodes					
Buffets					
Lits simples					
Lits doubles					
Lampes					

Autre mobilier

ÉLÉMENT	ENTRÉE		SORTIE		OBSERVATIONS
	NOMBRE	ÉTAT	NOMBRE	ÉTAT	

07 *Observations générales & réserves*

08 *Mention légale & signatures*

Conformément à l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016, un état des lieux est établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés au locataire, et lors de leur restitution. Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Le locataire peut demander à le compléter dans les dix jours suivant son établissement, et pendant le premier mois de la période de chauffe pour les éléments de chauffage. Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de sa responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée, déduction faite de la vétusté, et que les indemnités correspondantes, dûment justifiées, pourront être imputées sur son dépôt de garantie. Le présent état des lieux, établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Ainsi fait contradictoirement et signé à _____, le ____ / ____ / _____.

LE BAILLEUR / MANDATAIRE

Signature précédée de « Lu et approuvé »

LE(S) LOCATAIRE(S)

Signature précédée de « Lu et approuvé »