CONSTAT CONTRADICTOIRE EN COURS DE BAIL

État des lieux intermédiaire

À établir en cours de bail, d'un commun accord, lorsqu'un changement justifie de mettre à jour l'état du logement : départ d'un colocataire, vente, changement de gestionnaire, travaux, sinistre ou pré-visite. Il **complète** l'état des lieux d'entrée, qui reste la référence légale, **sans le remplacer**.

☐ **État des lieux INTERMÉDIAIRE** — le ..../..../....

LÉGENDE ÉTATS — N Neuf · A Très bon état · B Bon état · C État moyen · D Mauvais état

COLONNE « INCHANGÉ » — Cochez ✓ si l'élément est conforme à l'état des lieux de référence ; sinon, décrivez le changement.

01 *Motif & état des lieux de référence*

MOTIF DE L'ÉTAT DES LIEUX INTERMÉDIAIRE

☐ Départ / arrivée d'un colocataire ☐ Vente du logement loué ☐ Changement de gestionnaire ☐ Après travaux
☐ Après sinistre ☐ Pré-visite avant la sortie ☐ Autre : .....

DATE DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

AUTRE(S) COMPLÉMENT(S) ANTÉRIEUR(S)

DATE DES TRAVAUX / DU CHANGEMENT

ADRESSE COMPLÈTE DU LOGEMENT

02 *Les parties*

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

NOM / DÉNOMINATION

DOMICILE OU SIÈGE SOCIAL

EMAIL · TÉLÉPHONE

LE(S) LOCATAIRE(S)

NOM(S) ET PRÉNOM(S)

DOMICILE ACTUEL

EMAIL · TÉLÉPHONE

AUTRE PARTIE CONCERNÉE (LE CAS ÉCHÉANT)

☐ Colocataire sortant ☐ Colocataire entrant ☐ Nouveau propriétaire ☐ Nouveau gestionnaire

NOM(S) ET PRÉNOM(S)

EMAIL · TÉLÉPHONE

03 *Compteurs & connectivité*

CHAUFFAGE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Autre : .....

EAU CHAUDE ☐ Électrique ☐ Gaz ☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Autre : .....

INTERNET ☐ Fibre ☐ Câble ☐ Autre : .....

COMPTEUR	N° DE COMPTEUR	RELEVÉ DE RÉFÉRENCE	RELEVÉ CE JOUR
Électricité — heures pleines			
Électricité — heures creuses			
Gaz			
Eau froide			
Eau chaude sanitaire			

04 *État des pièces*

RÉFÉRENCE → CE JOUR

Ne détaillez que les pièces et éléments qui ont changé ; pour les autres, cochez « inchangé ». Reportez dans la colonne « Référence » l'état noté à l'entrée.

BOÎTE AUX LETTRES

☐ N ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D

DÉTECTEUR DE FUMÉE

☐ Fonctionne ☐ Ne fonctionne pas

Entrée / Couloir

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs & plinthes				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Sonnette / interphone				
Tableau électrique				

Salon / Séjour

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs & plinthes				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Vitrage & volets				
Radiateurs				

Cuisine

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs & plinthes				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Vitrage & volets				
Évier, robinetterie & joint				
Plaques de cuisson & four				
Hotte aspirante				
Réfrigérateur & congélateur				
Placards & plan de travail				
VMC				

Toilettes

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs & plinthes				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Vitrage & volets				
Abattant WC & cuvette				
Chasse d'eau				
VMC				

Salle de bain

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs & plinthes				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Vitrage & volets				
Lavabo, robinetterie & joints				
Meuble vasque & miroir				
Baignoire / douche & joints				
Sèche-serviette				
VMC				

Chambre 1

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs & plinthes				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Vitrage & volets				
Radiateurs				
Placard				

Chambre 2

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs & plinthes				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Vitrage & volets				
Radiateurs				
Placard				

Balcon / Terrasse

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte				
Murs				
Sol				
Plafond				
Éclairage				
Prises & interrupteurs				
Garde-corps				
Brise-vue				

Cave / Cellier

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS
Porte & serrure				
Murs				
Sol				
Plafond				
Éclairage				

Pièce supplémentaire : .....

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS

Pièce supplémentaire : .....

RÉFÉRENCE → CE JOUR

ÉLÉMENT	RÉFÉRENCE	CE JOUR	INCHANGÉ ?	OBSERVATIONS / CHANGEMENTS

05 *Observations générales & réserves*

06 *Mention légale & signatures*

Le présent état des lieux intermédiaire est établi d'un commun accord, en cours de bail, sans remise ni restitution des clés. Aucun texte ne l'impose : il complète l'état des lieux d'entrée prévu par l'article 3-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, sans le remplacer. Il constate contradictoirement l'état du logement à la date indiquée, notamment les éléments modifiés, remplacés ou dégradés depuis l'état des lieux de référence. Les éléments marqués « inchangé » sont réputés conformes à l'état des lieux de référence. Les signataires reconnaissent le présent constat exact et avoir reçu chacun un exemplaire, à conserver avec le contrat de location et l'état des lieux d'entrée.

Ainsi fait contradictoirement et signé à _____, le ____ / ____ / _____.

LE BAILLEUR / MANDATAIRE

Signature précédée de « Lu et approuvé »

LE(S) LOCATAIRE(S)

Signature précédée de « Lu et approuvé »

AUTRE PARTIE CONCERNÉE (LE CAS ÉCHÉANT)

Signature précédée de « Lu et approuvé »